

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 35.816m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4); giao 35.816m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/06/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT ngày 24/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 35.816m² (*Bằng chữ: Ba mươi lăm nghìn tám trăm mười sáu mét vuông*) đất thuộc một phần các thửa đất số 01, 12, tờ bản đồ địa chính số 65 và thửa đất số 02 tờ bản đồ địa chính số 66 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4); giao 35.816m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 6222/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06/9/2022.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai (Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án đã được phê duyệt, quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn Chi nhánh Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4) thực hiện thủ tục để được xem xét, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 821667** ngày 26/3/2015 do thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4) có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ, thực hiện thủ tục để được xem xét, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An; Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4 (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4); Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn